ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS

Por los periodos de nueve meses terminados
al 30 de septiembre de 2016 y 2015

QUILICURA S.A. Y FILIAL

(En miles de pesos – M$)

Contenido:

- Estados de Situación Financiera Intermedio Consolidado
- Estados de Resultado Integral Intermedio Consolidado
- Estados de Cambio en el Patrimonio Intermedio Consolidado
- Estados de Flujo de Efectivo Intermedio Consolidado
- Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

QUILICURA S.A. Y FILIAL

ESTADOS DE SITUACION FINANCIERO INTERMEDIO CONSOLIDADO
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2016 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2015
(En miles de pesos - M$)

ACTIVOS	**Nota** Nº	**30-09-2016** M$	**31-12-2015** M$
ACTIVOS CORRIENTES			
Efectivo y equivalentes al efectivo	6	636.719	779.431
Otros activos no financieros corrientes	7	3.977	162.514
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	8	721.837	309.413
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	9	-	686.960
Inventarios corrientes	10	346.196	283.892
Activos por impuestos corrientes	11	143.475	175.733
Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios		1.852.204	2.397.943
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios		-	-
Activos corrientes totales		1.852.204	2.397.943
ACTIVOS NO CORRIENTES			
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	12	23.386.728	20.417.951
Activos intangibles distintos de la plusvalía	15	15.144	17.535
Propiedad, planta y equipo	14	335.760	341.842
Activos por impuestos diferidos	16	124.873	121.679
Total activos no corrientes		23.862.505	20.899.007
TOTAL DE ACTIVOS		25.714.709	23.296.950

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados

	-	-

PASIVOS	Nota Nº	30-09-2016 M$	31-12-2015 M$
PASIVOS CORRIENTES			
Otros pasivos financieros corrientes	17	125.118	118.986
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	18	496.701	647.435
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	9	15.260	616.304
Pasivos por impuestos corrientes, corrientes	11	15.291	13.451
Provisiones corrientes por beneficio a los empleados	19	52.546	35.789
Otros pasivos no financieros corrientes	20	-	-
Total de pasivos corrientes distintos de los pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		704.916	1.431.965
Pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		-	-
Pasivos corrientes totales		704.916	1.431.965
PASIVOS NO CORRIENTES			
Otros pasivos financieros no corrientes	17	523.683	617.535
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	19	264.997	265.432
Total pasivos no corrientes		788.680	882.967
TOTAL DE PASIVOS		1.493.596	2.314.932
PATRIMONIO			
Capital emitido	22	5.176.015	5.176.015
Ganancias acumuladas		18.922.179	15.682.819
Otras reservas	22	121.851	121.851
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		24.220.045	20.980.685
Participaciones no controladoras	21	1.068	1.333
Patrimonio total		24.221.113	20.982.018
TOTAL DE PATRIMONIO Y PASIVOS		25.714.709	23.296.950

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados

QUILICURA S.A. Y FILIAL

ESTADOS DE RESULTADOS, POR FUNCIÓN INTERMEDIO CONSOLIDADO
POR EL PERIODO DE NUEVE MESES TERMINADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2016 Y 2015
(En miles de pesos - M$)

		Acumulado		Trimestre	
	Nota	**01-01-2016 30-09-2016**	**01-01-2015 30-09-2015**	**01-07-2016 30-09-2016**	**01-07-2015 30-09-2015**
	Nº	M$	M$	M$	M$
Ingresos de actividades ordinarias	23	2.895.181	2.658.737	1.256.896	421.375
Costo de ventas	10	(2.131.144)	(1.876.529)	(905.437)	(330.475)
Ganancia bruta		764.037	782.208	351.459	90.900
Otros ingresos	25	85.276	112.078	30.311	30.340
Costos de distribución		(48.389)	(58.047)	(18.653)	(18.426)
Gastos de administración	24	(655.968)	(626.652)	(235.039)	(199.923)
Otros gastos, por función	25	(156.749)	(191.751)	(46.281)	(62.620)
Otras ganancias (pérdidas)	26	2.393	30.079	(190)	(1.115)
Ingresos financieros	27	1.937	2.685	921	2.666
Costos financieros	28	(40.049)	(56.828)	(8.118)	(17.574)
Participación en las ganancias de asociadas y negocios conjunto que se contabilicen utilizando el método de la participación	12	1.106.688	1.151.371	341.890	370.278
Diferencias de cambio		(44.876)	(5.345)	1.706	(2.775)
Resultados por unidades de reajuste		(1.784)	2.435	(724)	875
Ganancia antes de impuestos		1.012.516	1.142.233	417.282	192.626
Gasto por impuesto a las ganancias	16	(1.035)	17.045	(19.512)	25.094
Ganancia procedente de operaciones continuadas		1.011.481	1.159.278	397.770	217.720
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas		-	-	-	-
Ganancia		1.011.481	1.159.278	397.770	217.720
Ganancia atribuible a					
Ganancia atribuible a los propietarios de la controladora		1.011.446	1.159.165	397.676	217.808
Ganancia atribuible a participaciones no controladoras		35	113	94	(88)
Ganancia		1.011.481	1.159.278	397.770	217.720
Ganancias por acción					
Ganancia por acción básica					
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas	29	50,57	57,96	19,88	10,89
Ganancia (pérdidas) por acción básica en operaciones discontinuadas		-	-	-	-
Ganancia por acción básica		50,57	57,96	19,88	10,89
Ganancias por acción diluidas					
Ganancias (pérdida) diluida por acción procedente de operaciones continuadas	29	50,57	57,96	19,88	10,89
Ganancias (pérdida) diluida por acción procedentes de operaciones discontinuadas		-	-	-	-
Ganancias (pérdida) diluida por acción		50,57	57,96	19,88	10,89

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados

QUILICURA S.A. Y FILIAL

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES INTERMEDIOS CONSOLIDADOS
POR EL PERIODO DE NUEVE MESES TERMINADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2016 Y 2015
(En miles de pesos - M$)

		Acumulado		Trimestre	
	Nota Nº	**01-01-2016 30-09-2016** M$	**01-01-2015 30-09-2015** M$	**01-07-2016 30-09-2016** M$	**01-07-2015 30-09-2015** M$
Ganancia (pérdida)		1.011.481	1.159.278	397.770	217.720
Componentes de otro resultado integral, antes de impuestos.					
Participación en el otro resultado integral de asociadas contabilizados utilizando el método de la participación, antes de impuesto	12	2.227.914	(322.339)	221.956	29.277
Resultado integral total		3.239.395	836.939	619.726	246.997
Resultado integral atribuible a:					
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora		3.239.360	836.826	619.632	247.085
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras		35	113	94	(88)
Resultado integral total		3.239.395	836.939	619.726	246.997

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados

QUILICURA S.A. Y FILIAL

ESTADOS DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO NETO INTERMEDIO CONSOLIDADO
POR EL PERIODO DE NUEVE MESES TERMINADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2016 Y 2015
(En miles de pesos - M$)

Estado de cambios en el patrimonio	**Nota** Nº	**Capital emitido** M$	**Otras reservas** M$	**Ganancias (pérdidas) acumuladas** M$	**Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora** M$	**Participaciones no controladoras** M$	**Patrimonio total** M$
Saldo inicial al 01/1/2016	21	5.176.015	121.851	15.682.819	20.980.685	1.333	20.982.018
Resultado integral							
Ganancia		-	-	1.011.446	1.011.446	35	1.011.481
Otro resultado integral	12	-	-	2.227.914	2.227.914	-	2.227.914
Resultado integral		-	-	3.239.360	3.239.360	35	3.239.395
Dividendos		-	-	-	-	(300)	(300)
Saldo final al 30/9/2016		5.176.015	121.851	18.922.179	24.220.045	1.068	24.221.113
Saldo inicial al 01/01/2015	21	5.176.015	121.851	15.549.800	20.847.666	1.357	20.849.023
Resultado integral							
Ganancia		-	-	1.159.165	1.159.165	113	1.159.278
Otro resultado integral	12	-	-	(322.339)	(322.339)	-	(322.339)
Resultado integral		-	-	836.826	836.826	113	836.939
Dividendos		-	-	(348.000)	(348.000)	-	(348.000)
Saldo final al 30/9/2015		5.176.015	121.851	16.038.626	21.336.492	1.470	21.337.962

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados

QUILICURA S.A. Y FILIAL

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO INTERMEDIO CONSOLIDADO
POR EL PERIODO DE NUEVE MESES TERMINADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2016 Y 2015
(En miles de pesos - M$)

	Nota Nº	30-09-2016 M$	30-09-2015 M$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación			
Clases de cobros por actividades de operación:			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		2.881.598	3.581.230
Otros cobros por actividades de operación		-	-
Clases de pagos			
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(2.564.726)	(2.306.688)
Pagos a y por cuenta de los empleados		(663.731)	(645.364)
Otros pagos por actividades de operación		(13.583)	(13.115)
Flujos de efetivo neto procedentes de (utilizados en) la operación			
Dividendos pagados		(414.699)	(419.430)
Dividendos recibidos	12	367.797	330.824
Intereses pagados		(4)	(8.039)
Intereses recibidos		1.937	1.042
Impuestos a las ganancias pagados		33.808	(86.445)
Otras entradas (salidas) de efectivo		34.125	1.013
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación		(337.478)	435.028
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión:			
Préstamos a entidades relacionadas		(20.177)	-
Compras de propiedad, planta y equipo		(60.292)	(68.076)
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo		686.960	-
Cobros a entidades relacionadas		5.000	-
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) en actividades de inversión		611.491	(68.076)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación:			
Importes procedentes de préstamos de corto y largo plazo		-	805.795
Pagos de préstamos		(91.261)	(1.073.616)
Préstamos de entidades relacionadas		17.000	196.000
Pagos de préstamos a entidades relacionadas		(283.165)	-
Dividendos pagados		(300)	-
Intereses pagados		(33.106)	(254)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) en actividades de financiación		(390.832)	(72.075)
Incremento neto de efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambios		(116.819)	294.877
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		-	-
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		(25.893)	3.493
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo		(142.712)	298.370
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	6	779.431	177.258
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	**6**	**636.719**	**475.628**

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados

QUILICURA S.A. Y FILIAL
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS

Índice **Pág.**

1. Información general a los estados financieros Intermedios 1

2. Bases de presentación de los estados financieros Intermedios 1
   a) Responsabilidad de la información 2
   b) Estimaciones contables 2
   c) Compensación de saldos y transacciones 2

3. Resumen de principales criterios contables aplicados 3
   a) Presentación de estados financieros Intermedios 3
   b) Período contable 3
   c) Base de consolidación 3
   d) Moneda funcional 4
   e) Bases de conversión 4
   f) Propiedad, planta, equipo y depreciación 5
   g) Activos intangibles distintos de la plusvalía 6
   h) Inventario 6
   i) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar 6
   j) Inversiones en asociadas contabilizadas por el método de participación 6
   k) Estado de flujos de efectivo 6
   l) Activos financieros 7
   m) Pasivos financieros 8
   n) Instrumentos financieros derivados 8
   o) Impuestos a las ganancias e impuestos diferidos 9
   p) Ingresos ordinarios 9
   q) Gastos de investigación y desarrollo 10
   r) Provisiones 10
   s) Dividendos 10
   t) Ganancia por acción 11
   u) Nuevas NIIF e Interpretaciones del Comité de Interpretaciones NIIF (CINIIF) 11

4. Gestión de riesgos financieros y definición de cobertura 13
5. Revelaciones de los juicios que la gerencia haya realizado al aplicar las políticas contables de la entidad 14
6. Efectivo y equivalente al efectivo 15
7. Activos no financieros 15
8. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar 16
9. Saldos y transacciones con entidades relacionadas 16
10. Inventarios 19
11. Activos y pasivos por impuestos corrientes 20

12. Inversiones en asociadas contabilizadas utilizando el método de la participación 20
13. Estados financieros consolidados y separados 22
14. Propiedad, planta y equipo 23
15. Activos Intangibles distintos de la plusvalía 26
16. Impuestos a las ganancias e impuestos diferidos 27
17. Pasivos financieros 28
18. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar 29
19. Provisiones por beneficios a los trabajadores 30
20. Participaciones no controladoras 32
21. Información sobre el patrimonio neto 31
22. Ingresos por actividades ordinarias 34
23. Gastos de administración 34
24. Otros ingresos y gastos por naturaleza 35
25. Otras ganancias (pérdidas) 35
26. Ingresos financieros 36
27. Costos financieros 36
28. Ganancia por acción 36
29. Segmentos operativos 37
30. Garantías 38
31. Detalle moneda activos y pasivos 39
32. Instrumentos financieros 40
33. Medio ambiente 42
34. Hechos posteriores 42

QUILICURA S.A. Y FILIAL

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS
(En miles de pesos – M$)

1. INFORMACIÓN GENERAL DE LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS

Quilicura S.A. fue constituida por escritura pública de fecha 23 de diciembre de 1997, otorgada ante el Notario de Santiago don Sergio Rodríguez Garcés, cuyo extracto se inscribió a fojas 2338 N°1836 del Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago, correspondiente al año 1998 y se publicó en el Diario Oficial en sus ediciones de fechas 30 de enero y 5 de febrero de 1998.

El estatuto social ha sido modificado en diversas ocasiones siendo la última aquella efectuada por escritura pública de fecha 26 de mayo de 2004, otorgada ante el Notario de Santiago don Sergio Rodríguez Garcés, cuyo extracto fue publicado en el Diario Oficial el 2 de junio de 2004 e inscrito a fojas 15761 N° 11862 de Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago, correspondiente al año 2004.

Quilicura S.A. (en adelante, la "Sociedad Matriz" o la "Sociedad") y su filial Metrain S.A. integran el Grupo Quilicura S.A.

El objeto social es:

- La inversión en toda clase de bienes muebles e inmuebles, acciones y valores inmobiliarios; y
- La administración y explotación de sus inversiones.

2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS

Estos estados financieros intermedios consolidados se presentan en miles de pesos y han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB).

En la preparación del estado intermedio consolidado de situación financiera, la Administración ha utilizado su mejor saber y entender con relación a las normas e interpretaciones que serán aplicadas y los hechos y circunstancias actuales, los cuales pueden estar sujetos a cambios. Por ejemplo, modificaciones a las normas o interpretaciones adicionales pueden ser emitidas por el Internacional Accounting Standard Board (IASB) que pueden cambiar la normativa vigente.

a. Responsabilidad de la información - En la información contenida en los estados financieros intermedios consolidados al 30 de Septiembre de 2016, han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB).

El Directorio de Quilicura S.A. ha tomado conocimiento de la información contenida en los presentes estados financieros intermedio consolidados y se declara responsable respecto de la veracidad de la información incorporada en este informe referido al 30 de Septiembre de 2016, el cual fue aprobado por su directorio en sesión de fecha 28 de noviembre de 2016.

b. Estimaciones contables - La preparación de los estados financieros intermedios consolidados requiere que la administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas contables y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos informados, por ejemplo:

- La vida útil de las propiedades, plantas y equipos.
- Los sustentos empleados para calcular la incobrabilidad de deudores por venta, cuentas por cobrar a clientes, deudores varios e intereses de pagares y otras cuentas por cobrar.
- La probabilidad de ocurrencia y el monto de los pasivos contingentes.
- Las hipótesis empleadas para el cálculo de la obsolescencia de los inventarios.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente. Los efectos de la revisión de las estimaciones contables son reconocidos en el período en que la estimación es revisada y en cualquier período futuro afectado.

A pesar que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros, es posible que los acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas en próximos períodos, lo que se haría en forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros.

c. Compensación de saldos y transacciones - Como norma general en los estados financieros no se compensan ni los activos ni los pasivos, ni los ingresos ni los gastos, salvo en aquellos casos en que la compensación sea requerida o esté permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo del fondo de la transacción.

Los ingresos o gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por imperativo de una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación, Quilicura S.A. tiene la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea, se presentan netos en la cuenta de resultados.

3. RESUMEN DE PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros intermedios consolidados. Tal como lo requiere NIIF 1, estas políticas han sido definidas en función de las NIIF vigentes al 30 de Septiembre de 2016, y han sido aplicadas de manera uniforme a los años que se presenta en estos estados financieros consolidados.

a. Presentación de estados financieros

- Estados de Situación Financiera Intermedios Consolidados - Clasificados en corriente y no corriente

- Estados de Resultados Integrales Intermedios Consolidados - Clasificados por función

- Estados de Flujo de Efectivo Intermedios Consolidados - De acuerdo al método directo

La clasificación de saldos en corriente y no corriente se realiza en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes se clasifican aquellos saldos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, los de vencimiento superior a dicho período. En el caso que existiesen obligaciones cuyo vencimiento es inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo esté asegurado a discreción de Quilicura S.A. y filial, mediante contratos de crédito disponibles de forma incondicional con vencimiento a largo plazo, podrían clasificarse como pasivos a largo plazo.

b. Período contable - Los presentes estados financieros consolidados comprenden los períodos que se mencionan a continuación:

- Estados de Situación Financiera Intermedio Consolidada: al 30 de Septiembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015.
- Estados de Resultados, por función Intermedio Consolidada: por los periodos de doce meses terminados al 30 de Septiembre de 2016 y 2015.
- Estados de Resultados Integrales Intermedio Consolidada: por los periodos de doce meses terminados al 30 de Septiembre de 2016 y 2015.
- Estados de Cambios en el Patrimonio Intermedio Consolidada: por los periodos de doce meses terminados al 30 de Septiembre de 2016 y 2015.
- Estados de Flujos de Efectivo Intermedio Consolidada: por los periodos de doce meses terminados al 30 de Septiembre de 2016 y 2015.

c. Base de consolidación - Los presentes estados financieros intermedios consolidados comprenden los estados financieros de Quilicura S.A. (“la Sociedad”) y su filial Metrain S.A., los que incluyen activos, pasivos, resultados y flujos de efectivo de la Sociedad y de su filial.

El valor de la participación de los accionistas minoritarios en los resultados de la sociedad filial se presenta, en el rubro “Patrimonio neto; participaciones no controladoras” en el estado de situación financiera intermedio.

i) Filial - Es la entidad sobre la que la Sociedad tiene poder para dirigir sus políticas financieras y su operación, lo que generalmente viene acompañado de una participación superior al cincuenta por ciento de los derechos de voto. A la hora de evaluar si el grupo controla otra entidad, se considera la existencia y el efecto de los derechos potenciales de voto que sean actualmente ejercidos o convertidos. La filial se consolida a partir de la fecha en que se transfiere el control a la matriz y se excluyen de la consolidación en la fecha en que cesa el mismo.

La sociedad filial se consolida por el método de integración global, integrándose en los estados financieros consolidados la totalidad de sus activos, pasivos, ingresos, gastos y flujos de efectivo una vez realizados los ajustes y eliminaciones correspondientes de las operaciones intercompañías, reconociéndose la respectiva participación de los minoritarios.

ii) Coligadas o asociadas - Una asociada a una entidad sobre lo cual la Sociedad está en posición de ejercer una influencia significativa pero no control ni control conjunto, por medio del poder de participar en las decisiones sobre sus políticas operativas y financieras. Las inversiones en coligadas o asociadas se contabilizan por el método de participación e inicialmente se reconocen por su costo.

La participación del grupo en las pérdidas o ganancias posteriores a la adquisición de sus coligadas o asociadas se reconoce en resultados y su participación en los movimientos posteriores a la adquisición que no constituyen resultados, se imputan a las correspondientes reservas en el patrimonio.

Al 30 de Septiembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015, Quilicura S.A. tiene las siguientes filiales y coligadas:

Rut	Sociedades	% Participación	Relación
78.470.400-9	Metrain S.A.	99,9%	Filial
99.036.000-6	Cía. de Inversiones La Central S.A.	25,38%	Coligada
90.073.000-4	Instituto Sanitas S.A.	22,48%	Coligada

d. Moneda funcional - La moneda funcional para la Sociedad y filial se ha determinado como la moneda del ambiente económico principal en que operan. La moneda funcional definida por la Sociedad y filial es el Peso Chileno.

Las transacciones en una divisa distinta de la moneda funcional de la Sociedad y filial se consideran transacciones en “moneda extranjera”, y se contabilizan en su moneda funcional al tipo de cambio vigente en la fecha de la operación. Al cierre de cada año se valorizan al tipo de cambio vigente a dicha fecha, y las diferencias de cambio que surgen de tal valoración se registran en la cuenta de resultados del año en que éstas se producen.

e. Bases de conversión - Los activos y pasivos en unidades de fomento y en dólares estadounidenses, son traducidos a pesos chilenos a los tipos de cambio vigentes a la fecha de cierre de los estados financieros, de acuerdo al siguiente detalle:

Moneda	30/06/2016 $	31/12/2015 $
Unidad de fomento (UF)	26.224,30	25.629,09
Dólar Estadounidense (USD)	658,02	710,16

Las diferencias de cambio y reajustes, se cargan o abonan a resultados, según correspondan, de acuerdo a NIIF.

f. Propiedad, Planta, Equipo y depreciación - Estos corresponden principalmente a construcciones, obras de infraestructura, maquinarias y equipos. Estos bienes están registrados a su costo menos su correspondiente depreciación. El costo incluye gastos que son directamente atribuibles a la adquisición del bien.

Los costos posteriores o de reemplazo, serán registrados en forma separada y depreciados en el tiempo que transcurre entre su adquisición y su reemplazo.

Las reparaciones periódicas y/o menores se registran con cargo a resultados en la medida en que se incurre en las mismas.

La depreciación se calcula usando el método lineal considerando las vidas útiles económicas estimadas.

La vida útil de los activos se revisa y ajustan si es necesario, en cada cierre de balance.

Las vidas útiles estimadas propiedad, planta y equipo son:

Rubros	Vida útil (años)
Edificios	25 – 50
Planta y equipos	5 – 20
Equipamiento de tecnología de la información	3 – 6
Instalaciones fijas y accesorios	3 – 10
Vehículos de motor	5 – 10
Otras propiedades, plantas y equipos, neto	3 – 10

Cuando el valor de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable.

Las pérdidas y ganancias por la venta de activo fijo, se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libros y se incluyen en el estado de resultados.

La Sociedad y filial evalúan, al menos anualmente, la existencia de un posible deterioro de valor de los activos de propiedad, planta y equipos.

g. Activos intangibles distintos de la plusvalía - Los activos intangibles con vida útil finita adquiridos separadamente son medidos al costo en el reconocimiento inicial. Después del reconocimiento inicial, los activos intangibles son registrados al costo menos cualquier amortización acumulada y cualquier pérdida acumulada por deterioro.

h. Inventario - Las existencias se valorizan a su costo o a su valor neto realizable, el menor de los dos. El costo se determina por el método de costo de estándar y costo promedio ponderado.

El costo de los productos terminados y de los productos en curso incluye los costos de materias primas, la mano de obra directa, otros costos directos y gastos generales de fabricación (basados en una capacidad operativa normal).

El valor neto realizable es el precio de venta estimado en el curso normal del negocio, menos los costos variables de venta aplicables.

i. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar - Las cuentas comerciales a cobrar se reconocen inicialmente por su valor razonable y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método de tasa de interés efectivo, menos la provisión por pérdidas por deterioro de valor. Se establece una provisión para pérdidas por deterioro de cuentas comerciales a cobrar cuando existe evidencia objetiva de que el Grupo no será capaz de cobrar todos los importes que se le adeudan de acuerdo con los términos originales de las cuentas por cobrar.

j. Inversiones en asociadas contabilizadas por el método de participación - Las participaciones en asociadas sobre las que la Sociedad o su filial, poseen influencia significativa se registran siguiendo el método de participación. Con carácter general, la influencia significativa se presume en aquellos casos en los que la Sociedad o su filial poseen una participación superior al 20%.

El método de participación consiste en registrar la participación en el estado de situación financiera de la asociada por la proporción de su patrimonio total que representa la participación de Quilicura S.A.

Si el monto resultante fuera negativo, se deja la participación a cero en el estado de situación financiera, a no ser que exista el compromiso por parte de Quilicura S.A. de reponer la situación patrimonial de la asociada, en cuyo caso, se registra la provisión correspondiente.

Los dividendos percibidos de estas asociadas se registran reduciendo el valor de la participación que corresponde a Quilicura S.A. conforme a su participación, se registran en el rubro “Participación en las ganancias (pérdida) de asociadas que se contabilizan utilizando el método de la participación”, del estado de resultado.

k. Estado de flujo de efectivo - Para efectos de preparación del estado de flujo de efectivo, la Sociedad ha definido las siguientes consideraciones:

El efectivo y equivalentes al efectivo, incluyen el efectivo en caja y los depósitos a plazo en entidades de crédito de gran liquidez con un vencimiento original de hasta tres meses.

El estado de flujo de efectivo considera las siguientes categorías de cuentas:

i. Actividades de operación: son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Sociedad, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.

ii. Actividades de inversión: corresponde a las actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.

iii. Actividades de financiamiento: actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

Los recursos ajenos se clasifican como pasivos corrientes a menos que el Grupo tenga un derecho incondicional a diferir su liquidación durante al menos 12 meses después de la fecha del balance.

l. Activos financieros - Los activos financieros se clasifican dentro de las siguientes categorías de acuerdo con NIC 39:

(i) Activos financieros mantenidos hasta su vencimiento;
(ii) Préstamos y cuentas por cobrar;
(iii) Activos financieros a valor razonable a través de resultados; o
(iv) Activos financieros disponibles para la venta

La Sociedad al 30 de Septiembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015, solo mantiene activos financieros clasificados como préstamos y cuentas por cobrar y activos financieros a valor razonable a través de resultados.

l1. Préstamos y cuentas por cobrar: Los préstamos y cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo. Se registran a su costo amortizado, correspondiendo éste básicamente al efectivo entregado, menos las devoluciones del principal efectuadas, más los intereses devengados no cobrados en el caso de los préstamos, y al valor actual de la contraprestación realizada en el caso de las cuentas por cobrar. Se incluyen en activos corrientes, excepto para vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha de estado de situación financiera que se clasifican como activos no corrientes.

l2. Activos financieros al valor razonable a través de resultados: Los activos a valor razonable a través de resultados incluyen activos financieros mantenidos para negociación o es designado como tal en su reconocimiento inicial. Los instrumentos financieros son designados al valor razonable con cambios en resultados si la Sociedad administra tales inversiones y toma

decisiones de compra y venta con base en sus valores razonables de acuerdo con la administración de riesgo o bien por la estrategia de inversión documentada.

l3. Deterioro de activos financieros: Los activos financieros son evaluados a la fecha de cada estado de situación para establecer la presencia de indicadores de deterioro. Los activos financieros se encuentran deteriorados cuando existe evidencia objetiva de que, como resultado de uno o más eventos ocurridos después del reconocimiento inicial, los flujos futuros de caja estimados de la inversión han sido impactados.

En el caso de los activos financieros valorizados al costo amortizado, la pérdida por deterioro corresponde a la diferencia entre el valor libro del activo y el valor presente de los flujos futuros de caja estimados, descontados a la tasa de interés efectiva original del activo financiero. Todas las pérdidas, por deterioro son reconocidas en resultados. El reverso de una pérdida por deterioro ocurre sólo si ésta puede ser relacionada objetivamente con un evento ocurrido después de que fue reconocida.

m. Pasivos financieros - Los pasivos financieros se clasifican dentro de las siguientes categorías de acuerdo con NIC 39:

(i) Pasivo financiero a valor razonable a través de resultados; o
(ii) Otros pasivos financieros

(i) Pasivo financiero a valor razonable a través de resultados - La Sociedad al 30 de Septiembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015, no mantiene pasivos financieros medidos al valor razonable a través de resultados.

(ii) Otros pasivos financieros - Los otros pasivos financieros, incluyendo los préstamos bancarios, se valorizan inicialmente por el monto de efectivo recibido, netos de los costos de transacción. Posteriormente son valorizados al costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectiva, reconociendo los gastos por intereses sobre la base de la rentabilidad efectiva. El método de la tasa de interés efectiva corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un pasivo financiero y de la asignación de los gastos por intereses durante todo el período correspondiente. La tasa de interés efectiva corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados por pagar durante la vida esperada del pasivo financiero o, cuando sea apropiado, un período menor cuando el pasivo asociado tenga una opción de prepago que se estime será ejercida.

n. Instrumentos financieros derivados - Los instrumentos financieros derivados son inicialmente reconocidos a valor justo en la fecha en la cual el contrato derivado es suscrito y posteriormente se remiden a valor justo a la fecha de cada cierre. Los derivados son registrados como activos cuando el valor justo es positivo y como pasivo cuando el valor justo es negativo.

Cualquier utilidad o pérdida que surge de cambios en el valor justo de derivados durante el año y que no califican para contabilización de cobertura es llevada directamente al estado de resultados.

La Sociedad y filial evalúan la existencia de derivados implícitos en contratos de instrumentos financieros para determinar si sus características y riesgos están estrechamente relacionados con el contrato principal siempre que el conjunto no esté contabilizado a valor razonable. La Sociedad y filial han estimado que al 30 de Septiembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015 no existen derivados implícitos en sus contratos.

o. Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos - La Sociedad y filial determinan la base imponible y calculan su impuesto a la renta de acuerdo con las disposiciones legales vigentes.

Los impuestos diferidos originados por diferencias temporarias y otros eventos que crean diferencias entre la base contable y tributaria de activos y pasivos se registran de acuerdo con las normas establecidas en NIC 12 "Impuesto a las ganancias".

Las diferencias temporarias entre el valor contable de los activos y pasivos, y su base fiscal generan los saldos de impuestos diferidos de activo o de pasivo que se calculan utilizando las tasas fiscales que se espera que estén en vigor cuando los activos y pasivos se realicen.

Las variaciones producidas en el año en los impuestos diferidos de activo o pasivo se registran en resultados o directamente en las cuentas de patrimonio del estado de situación financiera, según corresponda.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen únicamente cuando se espera disponer de utilidades tributarias futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias.

p. Ingresos ordinarios - Los ingresos provenientes de la venta de bienes son reconocidos al valor razonable de la transacción cobrada o por cobrar, neta de devoluciones o provisiones, descuentos comerciales y descuentos por volumen. Los ingresos son reconocidos cuando los riesgos y ventajas significativos derivados de la propiedad son transferidos al comprador, es probable que se reciban beneficios económicos asociados con la transacción, los costos asociados y las posibles devoluciones de bienes pueden ser estimados con fiabilidad y la Sociedad no conserva para sí ninguna implicación en la gestión corriente de los bienes vendidos. Las transferencias de riesgos y ventajas varían dependiendo de los términos individuales del contrato de venta.

p 1. Venta de bienes - Los ingresos por venta de bienes son reconocidos cuando los riesgos y beneficios significativos de la propiedad de los bienes se han traspasado al comprador.

p 2. Ingresos por prestación de servicios - El ingreso por prestación de servicios es reconocido en el resultado en proporción al grado de realización de la transacción a la fecha de balance. El grado de realización es evaluado de acuerdo a estudios del trabajo llevado a cabo y previas recepciones documentadas por nuestros clientes.

p 3. Ingresos por intereses - Los ingresos son reconocidos a medida que los intereses son devengados en función del principal y de la tasa de intereses aplicable.

q. Gastos de investigación y desarrollo - Los desembolsos originados por las actividades de investigación se reconocen como un gasto en el período en el cual se incurren y son presentados formando parte de los gastos de administración dentro del estado de resultados integrales. La Sociedad al 30 de Septiembre de 2016 y 2015, no ha incurrido en gastos de investigación y desarrollo.

r. Provisiones

- **Vacaciones:** Se reconoce un gasto por vacaciones del personal mediante el método del devengo. Este beneficio corresponde a todo el personal y equivale a un importe fijo según los contratos particulares de cada trabajador. Este beneficio registrado a su valor nominal.

- **Indemnización por años de servicio:** La Administración ha establecido un beneficio de indemnización por años de servicio pactado contractualmente con el personal. La Administración ha efectuado cálculo actuarial cuyo saldo total se registra en provisiones por beneficios a los empleados no corrientes, los cambios en el valor actuarial se reconocen en resultados.

- **Provisiones varias -** Estas se reconocen cuando:

  - Se tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de sucesos pasados;
  - Es probable que vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación; y
  - El importe puede ser determinado de forma fiable.

Las provisiones se valoran por el valor actual de los desembolsos que se espera que sean necesarios para liquidar la obligación usando la mejor estimación por parte de la Administración. La tasa de descuento utilizada para determinar el valor actual refleja las evaluaciones actuales del mercado, en la fecha del balance, del valor temporal del dinero, así como el riesgo específico relacionado con el pasivo en particular.

s. Dividendos - La Ley N°18.046 de Sociedades Anónimas establece en su artículo N° 79 que las sociedades anónimas abiertas deberán distribuir como dividendos a sus accionistas, al menos el 30% de las utilidades líquidas del ejercicio, a menos que la Junta General Ordinaria de Accionistas disponga por la unanimidad de las acciones emitidas con derecho a voto lo contrario o cuando corresponda absorber pérdidas acumuladas provenientes de ejercicios anteriores.

Bajo NIIF, la Sociedad ha procedido a registrar esta obligación con los accionistas, sobre base devengada, neta de dividendos provisorios que se hubieren acordado a la fecha de cierre, por el 30% de la utilidad del ejercicio que corresponde al mínimo legal.

t. Ganancias por acción - La Sociedad presenta datos de las ganancias por acción, básicas y diluidas (GPA) de sus acciones ordinarias. Las GPA básicas se calculan dividiendo el resultado atribuible a los propietarios controladores de la Sociedad por el promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación durante el ejercicio. Las GPA diluidas se calculan ajustando el resultado atribuible a los accionistas ordinarios y el promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación para efectos de todas las acciones potencialmente diluibles que comprenden notas convertibles y opciones de compra de acciones concedidas a empleados. Al 30 de Septiembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015 la Sociedad sólo presenta acciones básicas y no se presenta efectos dilutorios.

u. Nuevas NIIF e Interpretaciones del Comité de Interpretaciones NIIF (CINIIF) - Las siguientes nuevas Normas e Interpretaciones han sido adoptadas en estos estados financieros.

Nuevas NIIF	**Fecha de aplicación obligatoria**
NIIF 14, Diferimiento de Cuentas Regulatorias	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016

Enmiendas a NIIF	**Fecha de aplicación obligatoria**
Contabilización de las adquisiciones por participaciones en operaciones conjuntas (enmiendas a NIIF 11)	Periodos anuales iniciados o después del 1 de julio de 2016
Aclaración de los métodos aceptables de Depreciación y Amortización (enmiendas a la NIC 16 y NIC 38)	Periodos anuales iniciados o después del 1 de julio de 2016
Agricultura: Plantas productivas (enmiendas a la NIC 16 y NIC 41)	Periodos anuales iniciados o después del 1 de julio de 2016
Método de la participación en los estados financieros separados (enmiendas a la NIC 27)	Periodos anuales iniciados o después del 1 de julio de 2016
Iniciativa de Revelación (enmiendas a NIC 1)	Periodos anuales iniciados o después del 1 de julio de 2016
Entidades de Inversión: Aplicación de la excepción de Consolidación (enmiendas a NIIF 10, NIIF 12 y NIC 28)	Periodos anuales iniciados o después del 1 de julio de 2016
Mejoras Anuales Ciclo 2012 – 2014 mejoras a cuatro NIIF	Periodos anuales iniciados o después del 1 de julio de 2016

La aplicación de estas normas no ha tenido un impacto significativo en los montos reportados en estos estados financieros, sin embargo, podrían afectar la contabilización de futuras transacciones o acuerdos.

ii. Las siguientes nuevas Normas e Interpretaciones han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

Nuevas NIIF	**Fecha de aplicación obligatoria**
NIIF 9, Instrumentos Financieros	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018
NIIF 15, Ingresos procedentes de contratos con clientes	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018
NIIF 16, Arrendamientos	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019

Enmiendas a NIIF	**Fecha de aplicación obligatoria**
Venta o Aportación de activos entre un inversionista y su Asociada o negocio Conjunto (enmiendas a NIIF 10 y NIC 28)	Fecha de vigencia aplazada indefinidamente
Reconocimiento de activos por impuestos diferidos por pérdidas no realizadas (enmiendas a NIC 12)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2017
Iniciativa de Revelación (enmiendas a NIC 7)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2017

La administración de la Sociedad, estima que la futura adopción de las Normas, Enmiendas e Interpretaciones antes descritas no tendrá un impacto significativo en los estados financieros de la Sociedad.

4. GESTIÓN DE RIESGOS FINANCIEROS

En el curso normal de sus negocios y actividades de financiamiento, la Sociedad y filial están expuestas a diversos riesgos financieros que pueden afectar de manera significativa el valor económico de sus flujos y activos y, en consecuencia, sus resultados. Las políticas de administración de riesgo son aprobadas y revisadas periódicamente por Quilicura S.A.

A continuación se presenta una definición de los riesgos que enfrenta la Sociedad y filial, una caracterización y cuantificación de éstos para Quilicura S.A., así como una descripción de las medidas de mitigación actualmente en uso por parte de la Sociedad y filial:

a) Riesgo de tipo de cambio - La moneda funcional y registro de la Sociedad y filial es el peso chileno. Los ingresos y costos se registran principalmente en pesos chilenos, por lo que existe un bajo riesgo de tipo de cambio.

b) Riesgo de tasa de interés - Los créditos de tasa de interés variable exponen a la Sociedad y filial al riesgo de volatilidad en los flujos de caja, debido a que variaciones de la tasas afectan directamente a los resultados de la Sociedad y filial. Existe un bajo riesgo de tasa de interés debido a que los créditos adquiridos por la Sociedad están expresados en tasas fijas, mitigando su riesgo. Por otra parte, la Sociedad cotiza sus créditos con los principales bancos del país, con la finalidad de obtener las mejores condiciones de mercado en cuanto a tasa y duración de éstos.

c) Riesgo de Liquidez - El riesgo de liquidez de la Sociedad y filial es mitigado periódicamente a través de la determinación anticipada de las necesidades de financiamiento para el desarrollo de sus planes de inversión, financiamiento de capital de trabajo y cumplimiento de obligaciones financieras.

d) Riesgo de crédito - Este riesgo está referido a la capacidad de terceros de cumplir con sus obligaciones financieras para con la Sociedad y filial. Dentro de las partidas expuestas a este riesgo se distinguen dos categorías:

i. Activos financieros - Corresponde a los saldos de efectivo y equivalentes al efectivo, depósitos a plazo y valores negociables en general. La capacidad de la Sociedad y filial de recuperar estos fondos a su vencimiento depende de la solvencia del banco en el que se encuentren depositados, por lo que el riesgo de crédito al que está expuesto el efectivo y equivalente al efectivo está limitado, debido a que los fondos están depositados en bancos de alta calidad crediticia, según las clasificaciones de crédito de clasificadoras de riesgo internacionales y limitados en montos por entidad financiera, de acuerdo a la política de inversiones vigente de la Sociedad y filial.

ii. Deudores por ventas - El riesgo de incobrabilidad de los deudores por venta de la Sociedad y filial aunque tiene la concentración de sus ventas en tres clientes, este riesgo está limitado o controlado, toda vez que existe una política de crédito y cobranza que evalúa los montos y plazos de cobro a los clientes.

e) Análisis de sensibilidad

i. **Riesgo de tipo de cambio –** Quilicura S.A. y su filial al 30 de Septiembre de 2016, tiene una posición contable pasivo neta en relación a monedas distintas al peso chileno, por un monto de M$ 369.344. Si la variación de los tipos de cambio se apreciará o depreciará en 1%, se estima que el efecto sobre resultados de la Sociedad sería una pérdida o ganancia de M$ 3.693, respectivamente.

ii. **Riesgo de tasa de interés –** Quilicura S.A. y su filial al 30 de Septiembre de 2016, tiene una estructura de financiamiento que considera sólo a fondos afecto a tasa fija. Aumento o disminución de 1% sobre la tasa media de financiamiento tendría un impacto de M$ 10.690, en los gastos financieros de la Sociedad.

5. REVELACIONES DE LOS JUICIOS QUE LA GERENCIA HAYA REALIZADO AL APLICAR LAS POLÍTICAS CONTABLES DE LA ENTIDAD

La aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera requiere el uso de estimaciones y supuestos que afectarán los montos a reportar de activos y pasivos a la fecha de los estados financieros y los montos de ingresos y gastos durante el período de reporte. La Administración del Grupo necesariamente efectuará juicios y estimaciones, que tendrán un efecto significativo sobre las cifras presentadas en los estados financieros bajo NIIF. Cambios en los supuestos y estimaciones podrían tener un impacto significativo en los estados financieros bajo NIIF.

a) Vida útil económica de activos - Los activos tangibles son depreciados linealmente sobre la vida útil económica. La Administración revisa anualmente las bases utilizadas para el cálculo de la vida útil.

b) Deterioro de activos - La Sociedad y filial revisa el valor libro de sus activos tangibles e intangibles para determinar si hay cualquier indicio que estos activos podrían estar deteriorados. En la evaluación de deterioro, los activos que no generan flujo de efectivo independiente, son agrupados en una unidad generadora de efectivo (“UGE”) apropiada. El monto recuperable de estos activos o UGE, es medido como el mayor entre su valor justo (metodología flujos futuros descontados) y su valor libro.

La Administración necesariamente aplica su juicio en la agrupación de los activos que no generan flujos de efectivo independientes y también en la estimación, la periodicidad y los valores del flujo de efectivo subyacente en los valores del cálculo. Cambios posteriores en la agrupación de la UGE o la periodicidad de los flujos de efectivo podrían impactar los valores libros de los respectivos activos.

c) Costos por desmantelamiento, retiro o rehabilitación - La Sociedad y filial no poseen activos que generen provisiones por desmantelamiento, retiro o rehabilitación.

6. EFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFECTIVO

a) La composición del rubro es la siguiente:

Clases de efectivo y equivalentes al efectivo	30-09-2016 M$	31-12-2015 M$
Efectivo en caja	621	3.873
Saldos en bancos	186.066	40.608
Otro efectivo y equivalentes al efectivo (1)	450.032	734.950
Totales	636.719	779.431

(1) Otro efectivo y equivalentes al efectivo, corresponde a cuotas de fondos mutuos de renta fija en pesos, los cuales se encuentran registrados al valor de la cuota respectiva a la fecha de cierre de los presentes estados financieros.

b) El detalle por tipo de moneda del saldo anterior es el siguiente:

	Moneda	30-09-2016 M$	31-12-2015 M$
Monto del efectivo y equivalente al efectivo	$	626.246	582.360
Monto del efectivo y equivalente al efectivo	USD	10.473	197.071
Totales		636.719	779.431

7. ACTIVOS NO FINANCIEROS

El detalle es el siguiente:

Otros activos no financieros	Corrientes		No corrientes	
	30-09-2016 M$	31-12-2015 M$	30-09-2016 M$	31-12-2015 M$
Seguros anticipados	-	3.880	-	-
Anticipos a proveedores	3.977	151.979	-	-
Gastos remate de acciones (*)	-	6.655	-	-
Totales	3.977	162.514	-	-

(*) El ítem Gastos remate de acciones corresponde a los desembolsos anticipados incurridos para futuros remates de acciones de acuerdo a la Ley Nº 18.046, Quilicura ha realizado el remate publico de acciones con fecha 25 de julio de 2016.

8. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

El detalle es el siguiente:

Clases de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto	Corrientes		No corrientes	
	30-09-2016	31-12-2015	30-09-2016	31-12-2015
	M$	M$	M$	M$
Deudores comerciales, neto	704.234	301.486	-	-
Impuesto al valor agregado	-	-	-	-
Otras cuentas por cobrar, neto	17.603	7.927	-	-
Totales	721.837	309.413	-	-

Los saldos incluidos en este rubro, no devengan intereses.

Al 30 de Septiembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015, el análisis de deudores por ventas, es el siguiente:

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto	Corrientes		No corrientes	
	30-09-2016	31-12-2015	30-09-2016	31-12-2015
	M$	M$	M$	M$
Vigentes	124.069	68.548	-	-
Con vencimiento menor de tres meses	584.506	216.172	-	-
Vencidos	13.262	24.693	-	-
Totales	721.837	309.413	-	-

El rubro deudores comerciales corresponde íntegramente a la filial, con respecto al riesgo de crédito, la filial cuenta con solo tres clientes importantes empresas de distribución gas, que en opinión de la Administración no presentan riesgo de incobrabilidad.

9. SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS

Las transacciones con entidades relacionadas se realizan en condiciones de mercado. Las transacciones con la filial han sido eliminadas en el proceso de consolidación.

A la fecha de los presentes estados financieros, no existen garantías otorgadas asociadas a los saldos entre empresas relacionadas, ni provisiones de dudoso cobro.

Las cuentas por cobrar o pagar corrientes corresponden a operaciones comerciales en condiciones de mercado, pactadas en pesos, no devengan intereses y no tienen clausula de reajustabilidad.

a) Cuentas por cobrar a entidades relacionadas:

La composición del rubro es la siguiente:

R.U.T.	Sociedad	País de origen	Descripción de la transacción	Naturale de la	Moneda	Saldos al Corrientes 30-09-2016 M$	Saldos al Corrientes 31-12-2015 M$	Saldos al No corrientes 30-09-2016 M$	Saldos al No corrientes 31-12-2015 M$
90.073.000-4	Instituto Sanitas S.A.	Chile	Venta de activos inmobilizado	Coligada	$	-	686.960	-	-
Totales						-	686.960	-	-

Estos saldos por cobrar no devengan intereses.

b) Cuentas por pagar a entidades relacionadas:

La composición del rubro es la siguiente:

R.U.T	Sociedad	País de origen	Descripción de la transacción	Naturaleza de la relación	Moneda	Saldos al Corrientes 30-09-2016 M$	Saldos al Corrientes 31-12-2015 M$	Saldos al No corrientes 30-09-2016 M$	Saldos al No corrientes 31-12-2015 M$
90.343.000-1	S.A. Jahuel De Aguas Minerales y Balnearios	Chile	Dividendos (*)	Accionista	$	-	207.519	-	-
90.073.000-4	Instituto Sanitas S.A.	Chile	Arriendo de instalaciones	Coligada	$	14.074	-	-	-
96.644.730-3	Inversiones Málaga S.A.	Chile	Dividendos (*)	Accionista	$	-	107.926	-	-
96.026.000-7	Chemopharma S.A.	Chile	Dividendos (*)	Accionista	$	-	17.377	-	-
99.036.000-6	Cía. de Inversiones La Central S.A.	Chile	Arriendo de oficinas	Coligada	$	1.186	2.317	-	-
99.036.000-6	Cía. de Inversiones La Central S.A.	Chile	Préstamos (**)	Coligada	$	-	281.165	-	-
Totales						15.260	616.304	-	-

(*) La porción por pagar a los accionistas minoritarios se presenta en “cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar”, ver detalle en Nota 18.

(**) Los saldos por pagar con Cía. de Inversiones La Central S.A. corresponden a préstamos destinados a financiar capital de trabajo, el cual devenga intereses a tasas de mercado.

c) Transacciones más significativas y sus efectos en resultados:

Rut	Sociedad	País de origen	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	Tipo de moneda o unidad de reajuste	01-01-2016 30-09-2016 M$	Efecto en resultados cargo/abono M$	01-01-2015 31-12-2015 M$	Efecto en resultados cargo/abono M$
99.036.000-6	Cía. de Inversiones La Central S.A.	Chile	Coligada	Arriendo pagados	$	10.567	(10.567)	14.698	(14.698)
99.036.000-6	Cía. de Inversiones La Central S.A.	Chile	Coligada	Obtención préstamo	$	20.000	-	236.000	-
99.036.000-6	Cía. de Inversiones La Central S.A.	Chile	Coligada	Pago de préstamo	$	301.342	-	-	-
99.036.000-6	Cía. de Inversiones La Central S.A.	Chile	Coligada	Intereses préstamo	$	176	(176)	6.023	(6.023)
90.343.000-1	S.A. Jahuel de Aguas Minerales y Balnearios	Chile	Accionista	Dividendos	$	-	-	207.519	-
96.644.730-3	Inversiones Málaga S.A.	Chile	Accionista	Dividendos	$	-	-	107.926	-
96.026.000-7	Chemopharma S.A.	Chile	Accionista	Dividendos	$	-	-	17.377	-
96.626.600-7	Enlozados Industriales S.A.	Chile	Accionista minoritario de la filial	Dividendos	$	300	-	-	-
90.073.000-4	Instituto Sanitas S.A.	Chile	Coligada	Arriendo pagados	$	105.420	(105.420)	32.562	(32.562)
90.073.000-4	Instituto Sanitas S.A.	Chile	Coligada	Venta de activos inmobilizado	$	-	-	1.171.098	1.171.098
77.046.220-7	Inmobiliaria Tafalla Limitada	Chile	A través de Director	Asesoría financiera	$	-	-	8.896	(8.896)
96.659.880-8	Inversiones y Asesorías Guayacán S. A.	Chile	Controlador común	Asesoría financiera	$	41.799	(41.799)	33.733	(33.733)
76.103.714-5	Inversiones y Asesorías El Monte Limitada	Chile	A través de Director	Asesoría financiera	$	-	-	2.000	(2.000)

Comité de directores:

Los miembros de la alta administración y demás personas que asumen la gestión de Quilicura S.A., así como los accionistas o las personas naturales o jurídicas a las que representa, no han participado al 30 de Septiembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015, en transacciones inhabituales y/o relevantes con la Sociedad.

Quilicura S.A. es administrada por un Directorio compuesto de 5 miembros.

d) Remuneraciones y dietas del directorio:

De conformidad a lo establecido en el artículo 33 de la Ley Nº 18.046 de Sociedades Anónimas, la Junta General Ordinaria de Accionistas determinó la remuneración del directorio de Quilicura S.A. para el año 2016 y el año 2015. El detalle de los importes pagados al 30 de Septiembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015, es el siguiente:

Cada miembro integrante del Directorio percibe una dieta por asistencia a sesión de un Ingreso Mínimo Mensual, con un máximo de doce sesiones anuales remuneradas.

		Retribución del directorio					
		30-09-2016			31-12-2015		
		Dieta directorio M$	Comité directores M$	Participación utilidades M$	Dieta directorio M$	Comité directores M$	Participación utilidades M$
Joaquín Barros Fontaine	Presidente	2.273	-	10.114	2.796	-	13.902
Jose M. Sanchez Erle	Vicepresidente	2.273	-	5.057	2.796	-	6.952
Sergio Errazuriz Barros	Director	2.273	-	5.057	2.796	-	6.952
Marcia Gundelach Camacho	Director	2.273	-	5.057	2.796	-	6.952
Manuel Barros Barros	Director	2.273	-	5.057	2.796	-	6.952
Totales		11.365	-	30.342	13.980	-	41.710

10. INVENTARIOS

El detalle es el siguiente:

Clases de inventarios	M$	M$
Materias primas	222.232	73.916
Suministros para la producción	15.811	16.450
Productos terminados	18.935	5.109
Productos en proceso	159.665	341.098
Materias primas en transito	16.667	6.267
Provisión de obsolescencia	(87.114)	(158.948)
Totales	346.196	283.892

Al 30 de Septiembre de 2016 y 2015, el costo de los inventarios reconocidos como costo de ventas asciende a M$ 2.131.144 y M$ 1.876.529, respectivamente.

La administración de la Sociedad y filial, estiman que las existencias serán realizadas dentro del plazo de un año. Adicionalmente la Sociedad y filial han evaluado el valor neto de realización y riesgo de obsolescencia de sus inventarios, en función del estado y rotación de los mismos y no se ha reconocido como gasto ninguna merma ni castigo de existencias debido a la naturaleza de sus insumos, los cuáles son reutilizados en el proceso productivo. Sin embargo, en el ejercicio 2015 se registró una provisión por obsolescencia por M$ 72.534 y para el ejercicio 2016 se registró una provisión por M$ 15.649.

11. ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

El detalle es el siguiente:

Activos por impuestos	**30-09-2016** M$	**31-12-2015** M$
Pagos provisionales mensuales	32.056	61.398
Beneficio tributario por absorción de pérdidas tributarias	110.632	112.793
Crédito activo fijo	787	-
Otros activos	-	1.542
Totales	143.475	175.733

Pasivos por impuestos	**30-09-2016** M$	**31-12-2015** M$
Pagos provisionales mensuales por pagar	5.137	13.448
Impuesto a la renta	10.154	3
Totales	15.291	13.451

Activo / pasivos por impuestos, neto	**30-09-2016** M$	**31-12-2015** M$
Activos por impuestos por cobrar, neto	128.184	162.282

12. INVERSIONES EN ASOCIADAS CONTABILIZADAS UTILIZANDO EL MÉTODO DE LA PARTICIPACIÓN

a. La composición del rubro es la siguiente:

Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	**Saldo al 01-01-2016** M$	**Adiciones** M$	**Participación en ganancia (pérdida)** M$	**Dividendos recibidos** M$	**Diferencia de conversión** M$	**(1) Otros incrementos (decrementos)** M$	**Saldo al 30-09-2016** M$
Inversiones en asociadas	20.417.951	-	1.106.688	(365.824)	-	2.227.914	23.386.728

Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	**Saldo al 01-01-2015** M$	**Adiciones** M$	**Participación en ganancia (pérdida)** M$	**Dividendos recibidos** M$	**Diferencia de conversión** M$	**Otro incremento (decremento)** M$	**Saldo al 31-12-2015** M$
Inversiones en asociadas	20.018.915	-	1.524.619	(330.824)	-	(794.759)	20.417.951

b. Detalle de inversiones en asociadas:

Movimientos e inversiones en asociados	País de origen	Moneda funcional	Porcentaje de participación	Saldo al 01-01-2016 M$	Adiciones M$	Participación en ganancia (pérdida) M$	Dividendos recibidos M$	Diferencia de conversión M$	(1) Otros incrementos (decrementos) M$	Saldo al 30-09-2016 M$
Compañía de Inversiones La Central S.A.	Chile	$	25,3875%	15.116.994	-	628.090	(163.800)	-	2.025.910	17.607.194
Instituto Sanitas S.A.	Chile	$	22,4867%	5.300.957	-	478.598	(202.024)	-	202.004	5.779.534
				20.417.951	-	1.106.688	(365.824)	-	2.227.914	23.386.728

Movimientos e inversiones en asociados	País de origen	Moneda funcional	Porcentaje de participación	Saldo al 01-01-2015 M$	Adiciones M$	Participación en ganancia (pérdida) M$	Dividendos recibidos M$	Diferencia de conversión M$	Otro incremento (decremento) M$	Saldo al 31-12-2015 M$
Compañía de Inversiones La Central S.A.	Chile	$	25,3875%	14.915.475	-	851.272	-	-	(649.753)	15.116.994
Instituto Sanitas S.A.	Chile	$	22,4867%	5.103.440	-	673.347	(330.824)	-	(145.006)	5.300.957
				20.018.915	-	1.524.619	(330.824)	-	(794.759)	20.417.951

(1) Las variaciones en otros incrementos (decrementos) se producen por las inversiones que la coligada, Compañía de Inversiones La Central S.A. posee en Cristalerías de Chile S.A. donde mantenía 4.418.933 acciones al 30 de Septiembre de 2016. Estas inversiones están valorizadas a valor justo (valor de mercado) con efecto en otro resultado integral.

Nuestras asociadas no tienen precios de cotización públicos.

c. Resumen de activos, pasivos y resultados de las asociadas:

				30-09-2016						
RUT	Nombre	Pais de origen	Moneda funcional	Activos corrientes M$	Activos no corrientes M$	Pasivos corrientes M$	Pasivos no corrientes M$	Patrimonio M$	Ingresos Ordinarios M$	Ganancias netas M$
99.036.000-1	Compañía de Inversiones La Central S.A.	Chile	Pesos	282.831	75.305.836	104.170	6.130.641	69.353.856	48.319	2.474.015
90.073.000-4	Instituto Sanitas S.A.	Chile	Pesos	14.193.334	13.653.205	1.613.742	530.740	25.702.057	11.110.196	2.128.363

				31-12-2015						
RUT	Nombre	Pais de origen	Moneda funcional	Activos corrientes M$	Activos no corrientes M$	Pasivos corrientes M$	Pasivos no corrientes M$	Patrimonio M$	Ingresos Ordinarios M$	Ganancias netas M$
99.036.000-1	Compañía de Inversiones La Central S.A.	Chile	Pesos	666.485	65.866.990	30.260	6.958.128	59.545.087	62.984	3.353.117
90.073.000-4	Instituto Sanitas S.A.	Chile	Pesos	19.376.832	9.107.088	4.438.151	463.272	23.582.497	19.151.837	2.994.892

13. ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS Y SEPARADOS

Los estados financieros consolidados incorporan los estados financieros de la Sociedad matriz y su filial. A continuación se incluye información detallada de su filial al 30 de Septiembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015.

				Participación		30-09-2016						
RUT	Nombre	Pais de origen	Moneda funcional	Directa %	Indirecta %	Activos corrientes M$	Activos no corrientes M$	Pasivos corrientes M$	Pasivos no corrientes M$	Patrimonio M$	Ingresos Ordinarios M$	Ganancias (Pérdidas) netas M$
78.470.400-9	Metrain S.A.	Chile	Pesos	99,90%	0,01%	1.426.285	1.066.831	635.749	788.679	1.068.688	2.895.181	35.069

				Participación		31-12-2015						
RUT	Nombre	Pais de origen	Moneda funcional	Directa %	Indirecta %	Activos corrientes M$	Activos no corrientes M$	Pasivos corrientes M$	Pasivos no corrientes M$	Patrimonio M$	Ingresos Ordinarios M$	Ganancias (Pérdidas) netas M$
78.470.400-9	Metrain S.A.	Chile	Pesos	99,90%	0,01%	2.345.180	461.215	589.809	882.967	1.333.619	3.133.483	18.365

La filial fue constituida por escritura pública de fecha 19 de noviembre de 1993 bajo la razón social “Metalurgia y Tratamientos Ltda.”.

Su objeto social es:

- La fabricación de cilindros para gas licuado y de toda clase de piezas y partes metálicas, por cuenta propia o de terceros.

- Efectuar tratamientos de pintura y cualquier tipo de trabajos industriales sobre superficies, piezas y partes metálicas o no metálicas.

Con fecha 11 de noviembre de 1997, se produce la transformación a sociedad anónima bajo el nombre de “Metrain S.A.”.

El objeto social se mantiene igual a lo ya mencionado pero agregando un tercer punto: fabricación de envases metálicos en general y la reinspección y reparación de cilindros y válvulas para gas licuado.

14. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

a) Composición:

El detalle es el siguiente:

Propiedad, planta y equipo, neto	**30-09-2016** M$	**31-12-2015** M$
Edificios	-	-
Instalaciones fijas y accesorios	64.423	71.579
Planta y equipos	229.651	251.192
Vehículos de motor	-	-
Equipamiento de tecnología de la información	2.681	2.844
Otras propiedades, plantas y equipos	17.422	16.227
Construcciones en curso	21.583	-
Totales	335.760	341.842

Clases de propiedad, planta y equipo, bruto	**30-09-2016** M$	**31-12-2015** M$
Edificios	-	-
Instalaciones fijas y accesorios	152.039	152.039
Planta y equipos	1.737.761	1.724.714
Vehículos de motor	9.000	9.000
Equipamiento de tecnología de la información	74.272	73.238
Otras propiedades, plantas y equipos	89.053	83.637
Construcciones en curso	21.583	-
Totales	2.083.708	2.042.628

Depreciación acumulada y deteriro del valor, propiedades, planta y equipo	**30-09-2016** M$	**31-12-2015** M$
Edificios	-	-
Instalaciones fijas y accesorios	87.616	80.460
Planta y equipos	1.508.110	1.473.522
Vehículos de motor	9.000	9.000
Equipamiento de tecnología de la información	71.591	70.394
Otras propiedades, plantas y equipos	71.631	67.410
Totales	1.747.948	1.700.786

b) Movimientos:

El detalle es el siguiente:

Movimiento periodo 2016	Construción en curso M$	Edificios, neto M$	Planta y equipo, neto M$	Equipamiento de tecnologías de la información neto M$	Instalaciones fijas y accesorios, neto M$	Vehículos de motor, neto M$	Otras propiedades, planta y equipo, neto M$	Propiedades, planta y equipo, neto M$
Saldo Inicial al 1 de enero de 2016	-	-	251.192	2.844	71.579	-	16.227	341.842
Cambios: Adiciones	21.583	-	13.047	1.034	-	-	5.416	41.080
Cambios: Gasto por depreciación	-	-	(34.588)	(1.197)	(7.156)	-	(4.221)	(47.162)
Total cambios	21.583	-	(21.541)	(163)	(7.156)	-	1.195	(6.082)
Saldo Final al 30 de septiembre de 2016	21.583	-	229.651	2.681	64.423	-	17.422	335.760

Movimiento periodo 2015	Construción en curso M$	Edificios, neto M$	Planta y equipo, neto M$	Equipamiento de tecnologías de la información neto M$	Instalaciones fijas y accesorios, neto M$	Vehículos de motor, neto M$	Otras propiedades, planta y equipo, neto M$	Propiedades, planta y equipo, neto M$
Saldo Inicial al 1 de enero de 2015	263.337	1.001.158	203.859	5.700	94.399	-	15.998	1.584.451
Cambios: Adiciones	65.137	-	21.683	416	-	-	4.576	91.812
Cambios: Desapropiaciones	-	(1.193.483)	-	(909)	(46.596)	-	(747)	(1.241.735)
Cambios: Reclasificaciones	(328.474)	220.934	68.078	-	38.841	-	621	-
Cambios: Gasto por depreciación	-	(28.609)	(42.428)	(2.363)	(15.065)	-	(4.221)	(92.686)
Total cambios	(263.337)	(1.001.158)	47.333	(2.856)	(22.820)	-	229	(1.242.609)
Saldo Final al 31 de diciembre de 2015	-	-	251.192	2.844	71.579	-	16.227	341.842

El Grupo al 30 de Septiembre de 2016, no tiene obligación contractual de retiro, desmantelamiento o rehabilitación, por lo que no se han constituido provisiones por estos costos y tampoco existe evidencia de posibles deterioros en el activo fijo en el corto plazo.

En el periodo 2015, la Filial ha realizado la venta de sus inmuebles construidos en terrenos arrendados lo cual genero un efecto neto en resultado de M$ (113.984.-). Las tasaciones utilizadas para fijar el valor corriente en plaza de los activos fueron realizadas por los señores Victor Kaiser J. y Fernando Schmidt C.

a) Información adicional:

- **Pérdidas por castigos y deterioros reconocidos durante el periodo**

Para la determinación del deterioro de los activos se calculó el valor de uso de éstos, a partir de los flujos de efectivo futuros que se esperaba obtener. El monto total del ajuste se presenta en Otros gastos por función en el Estado de Resultados Integrales por Función y rebajado de Propiedades, planta y equipos en el Estado de Situación Financiera Consolidado.

- **Seguros**

La Sociedad tiene formalizadas pólizas de seguros para cubrir los posibles riesgos a que están sujetos los diversos elementos de propiedad, planta y equipo, así como las posibles reclamaciones que se le puedan presentar por el ejercicio de su actividad, dichas pólizas cubren a juicio de la administración, de manera suficiente los riesgos a los que están sometidos.

- **Costo por depreciación**

La depreciación de los activos se calcula linealmente a lo largo de su correspondiente vida útil económica.

Esta vida útil se ha determinado en base al deterioro natural esperado, la obsolescencia técnica o comercial derivada de los cambios y/o mejoras en la producción y cambios en la demanda del mercado y de los productos obtenidos en la operación con dichos activos.

15. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA

El detalle es el siguiente:

Activos intangibles distintos de la plusvalía	**30-09-2016** M$	**31-12-2015** M$
Software	15.144	17.535
Totales	15.144	17.535

Clases de activos intangibles distintos de la plusvalía	**30-09-2016** M$	**31-12-2015** M$
Software	19.129	19.129
Totales	19.129	19.129

Amortización acumulada y deteriro del valor, Activos intangibles distintos de la plusvalía	**30-09-2016** M$	**31-12-2015** M$
Software	3.985	1.594
Totales	3.985	1.594

La compañía en el segundo semestre del periodo 2012 adquirió software según los requerimientos de la administración, con el proveedor CTI SERVICE LIMITADA Consultores Informáticos. Este software concluyó su etapa de marcha blanca.

La administración ha asignado una vida útil finita para este rubro de 72 meses, la cual comienza su amortización en resultado, con su funcionamiento total.

En el periodo 2015, el software presentó inconsistencias en la carga de datos, los cuales fueron solucionados por el proveedor.

A la fecha de cierre de los presentes estados financieros, el software se encuentra en funcionamiento total, lo cual da inicio a su amortización.

16. IMPUESTOS A LAS GANACIAS E IMPUESTOS DIFERIDOS

a. Impuesto a la renta reconocido en resultados

	Acumulado		Trimestre	
	01-01-2016 30-09-2016	01-01-2015 30-09-2015	01-04-2016 30-09-2016	01-04-2015 30-09-2015
	M$	M$	M$	M$
Impuesto corriente:				
Impuesto corriente	(10.045)	-	(10.045)	21.652
(Gastos) ingreso por impuestos diferidos relativos a la creación y reversión de diferencias temporarias	1.572	4.770	(3.167)	(8.836)
Beneficio tributario por aplicación de pérdidas tributarias	7.543	12.279	(6.242)	12.279
Otros	(105)	(4)	(58)	(1)
Total ingreso por impuestos diferidos y otros, neto	9.010	17.045	(9.467)	3.442
Total ingreso (gasto) por impuesto a las ganancias	(1.035)	17.045	(19.512)	25.094

b. Conciliación del resultado contable con el resultado fiscal

La conciliación de la tasa de impuestos legal vigente y la tasa efectiva de impuestos aplicables a la Sociedad, se presenta a continuación:

	Acumulado		Trimestre	
	01-01-2016 30-09-2016	01-01-2015 30-09-2015	01-04-2016 30-09-2016	01-04-2015 30-09-2015
	M$	M$	M$	M$
Resultado de las operaciones continuas	1.012.516	1.142.233	417.282	192.626
Resultado de las operaciones discontinuas	-	-	-	-
Resultado de las operaciones netas de impuesto	1.012.516	1.142.233	417.282	192.626
Gasto de impuesto a la renta (24% año 2016; 22,5% año 2015)	(243.004)	(257.003)	(100.148)	(43.342)
Participación en las ganancias de asociadas	265.605	259.058	82.053	83.312
Otros cargos (abonos)	(23.636)	14.990	(1.417)	(14.876)
(Cargo) abono en resultados	(1.035)	17.045	(19.512)	25.094

	Acumulado		Trimestre	
	01-01-2016 30-09-2016	01-01-2015 30-09-2015	01-04-2016 30-09-2016	01-04-2015 30-09-2015
Tasa impositiva legal	(24,00%)	(22,50%)	(24,00%)	(21,00%)
Participación en las ganancias de asociadas	26,23%	22,68%	18,43%	43,25%
Otros incrementos en la tasa impositiva efectiva	(2,33%)	1,31%	(0,32%)	(7,72%)
Tasa impositiva efectiva	(0,10%)	1,49%	(5,89%)	14,53%

c. Impuestos diferidos

La composición del rubro es la siguiente:

Activos por impuestos diferidos reconocidos, relativos a:	**30-09-2016** M$	**31-12-2015** M$
Beneficio por pérdidas tributarias	-	-
Beneficio a corto plazo para los empleados	12.610	8.052
Beneficio a largo plazo para los empleados	70.014	69.976
Corrección monetaria inventarios	5.598	2.783
Corrección monetaria tributaria de propiedad, plantas y equipos	8.275	10.220
Provisiones varias	28.376	30.648
Total activos por impuestos diferidos	124.873	121.679

d.Cambio de tasa.

Con fecha 29 de septiembre de 2014, se público en el Diario Oficial la Ley N°20.780, que introduce modificaciones al sistema de impuesto a la renta y otros impuestos. La mencionada ley establece la sustitución del sistema tributario actual, a contar del año 2017, por dos sistemas tributarios alternativos: El sistema de Renta Atribuida y el Sistema Parcialmente Integrado.

La misma Ley establece un aumento gradual de la tasa de impuesto a la renta de las sociedades. Así para el año 2014 dicho impuesto se incrementará a 21%, a 22,5% el año 2015 y a 24% el año 2016. A contar del año 2017 los contribuyentes sujetos al régimen de renta atribuida, tendrán una tasa de 25%, mientras que las sociedades acogidas al sistema parcialmente integrado aumentarán su tasa a 25,5% el año 2017 y a 27% a contar del año 2018.

Asimismo, con fecha 8 de febrero de 2016, se público en el Diario Oficial la Ley N°20.899, que establece que a las Sociedades Anónimas se les aplicará por defecto el sistema parcialmente integrado.

17. PASIVOS FINANCIEROS

La composición del rubro es la siguiente:

Pasivos financieros	**Moneda**	**30-09-2016**		**31-12-2015**	
		Corrientes M$	**No corrientes** M$	**Corrientes** M$	**No corrientes** M$
Préstamos bancarios	$	125.118	523.683	118.986	617.535
Total préstamos bancarios		125.118	523.683	118.986	617.535

Detalle al 30 de septiembre de 2016

Rut Deudora	Sociedad deudora	País	Rut acreedora	Institución acreedora	País	Moneda	Tipo de amortización	Tasa efectiva anual	Tasa nominal anual	Garantía	hasta 90 días M$	de 91 días a 1 año M$	de 1 a 3 años M$	Total Pasivos financieros 30-09-2016 M$
78.470.400-9	Metrain S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	$	Mensual	0,58%	0,58%	Sin Garantía	31.172	93.946	523.683	648.801
										Total	31.172	93.946	523.683	648.801

Detalle al 31 de diciembre de 2015

Rut Deudora	Sociedad deudora	País	Rut acreedora	Institución acreedora	País	Moneda	Tipo de amortización	Tasa efectiva anual	Tasa nominal anual	Garantía	hasta 90 días M$	de 91 días a 1 año M$	de 1 a 3 años M$	Total Pasivos financieros 31-12-2015 M$
78.470.400-9	Metrain S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	$	Mensual	0,58%	0,58%	Sin Garantía	30.103	88.883	617.535	736.521
										Total	30.103	88.883	617.535	736.521

18. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

La composición del rubro es la siguiente:

	Corrientes		No corrientes	
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	**30-09-2016** M$	**31-12-2015** M$	**30-09-2016** M$	**31-12-2015** M$
Proveedores	164.300	243.157	-	-
Documentos por pagar	116.989	111.956	-	-
Dividendos por pagar (1)	65.393	163.603	-	-
Retenciones	43.175	22.770	-	-
Impuesto al valor agregado	73.075	54.968	-	-
Otras cuentas por pagar	33.769	50.981	-	-
Totales	496.701	647.435	-	-

(1) Detalle de los dividendos por pagar a accionistas minoritarios:

	Corrientes	
	30-09-2016 M$	**31-12-2015** M$
Dividendos Nº 13 Definitivo	-	23.100
Dividendos Nº 14 Definitivo	10.672	11.986
Dividendos Nº 15 Definitivo	18.177	18.919
Dividendos Nº 16 Definitivo	4.595	4.793
Dividendos Nº 17 Definitivo	16.785	17.628
Dividendos Nº 18 Definitivo	15.164	87.177
Totales	65.393	163.603

19. PROVISIONES POR BENEFICIOS A LOS TRABAJADORES

El detalle es el siguiente:

Provisión por beneficio a los trabajadores	Corrientes 30-09-2016 M$	Corrientes 31-12-2015 M$	No Corrientes 30-09-2016 M$	No Corrientes 31-12-2015 M$
Provisión vacaciones	52.546	35.789	-	-
Indemnizacion por años de servicios	-	-	264.997	265.432
Provisión indemnización años de servicio	52.546	35.789	264.997	265.432

La indemnización por años de servicios se encuentra determinada en base a lo descrito en Nota 2r), el cual se efectuó en base al cálculo actuarial simplificado y cuyo saldo total se registra en provisiones por beneficio a los trabajadores, los cambios en el valor actuarial se reconocen en resultados.

Al 31 de diciembre de 2015 la filial realizó un ajuste a patrimonio por M$ 42.227 neto de impuestos, para reflejar el impacto financiero en el rubro “Otro Resultado Integral, ganancia (pérdida) actuariales por planes de beneficios definidos” en el Estado de Resultados Integrales Consolidados.

Movimiento de las provisiones	Provisión Vacaciones M$	Indemnización por años de servicio M$	Total M$
Saldo inicial al 01 de enero de 2016	35.789	265.432	301.221
Incremento (decremento) en provisiones	16.757	(358)	16.399
Reversión de provisión no utilizada	-	(77)	(77)
Total cambios en provisiones	16.757	(435)	16.322
Saldo final al 30 de septiembre de 2016	52.546	264.997	317.543

Movimiento de las provisiones	Provisión Vacaciones M$	Indemnización por años de servicio M$	Total M$
Saldo inicial al 01 de enero de 2015	38.884	245.329	284.213
Incremento (decremento) en provisiones	10.343	80.679	91.022
Reversión de provisión no utilizada	(13.438)	(60.576)	(74.014)
Total cambios en provisiones	(3.095)	20.103	17.008
Saldo final al 31 de diciembre de 2015	35.789	265.432	301.221

Las hipótesis utilizadas para el cálculo actuarial son las siguientes:

		2016	2015
Bases actuariales utilizadas			
Tasa de descuento		1,50%	2,18%
Tasa esperada de incremento salarial		1,00%	1,00%
Índice de rotación		6,00%	6,00%
Índice de rotación – retiro por necesidades de la empresa		4,00%	4,00%
Edad de retiro	Hombres	65 años	65 años
	Mujeres	60 años	60 años
Total de mortalidad		RV-2009	RV-2009

El estudio actuarial fue elaborado por el actuario independiente Sr. Raúl Benavente, en base a los supuestos proporcionados por la Administración.

20. PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS

La participación no controladora de la filial Metrain S.A., pertenece a la sociedad Inversiones Málaga S.A., entidad relacionada a través de un controlador común.

R.U.T	Nombre de la subsidiaria	Pais de origen	Porcentaje de participación en subsidiarias de la participación no controladora		Participación no controladora en patrimonio	
			30-09-2016 %	31-12-2015 %	30-09-2016 M$	31-12-2015 M$
96.644.730-3	Inversiones Málaga S.A.	Chile	0,1000%	0,1000%	1.069	1.333

21. INFORMACIÓN SOBRE EL PATRIMONIO NETO

a) Capital suscrito y pagado y número de acciones:

Al 30 de Septiembre de 2016, el capital de la Sociedad se compone de la siguiente forma:

Serie	Nº acciones suscritas	Nº acciones pagadas	Nº de acciones con derecho a voto
Única	20.000.000	20.000.000	20.000.000

Capital Serie	Capital suscrito M$	Capital pagado M$
Única	5.176.015	5.176.015

b) Dividendos

En Junta General Ordinaria de Accionistas de Quilicura S.A. celebrada el día 23 de marzo de 2016, se acordó otorgar un dividendo de $21 por acción, con cargo a las utilidades líquidas del ejercicio 2015, el que se pagó a contar del día 22 de abril de 2016.

En Junta General Ordinaria de Accionistas de Quilicura S.A. celebrada el día 01 de abril de 2015, se acordó otorgar un dividendo de $21,04 por acción, con cargo a las utilidades líquidas del ejercicio 2014, el que se pagó a contar del día 30 de abril de 2015.

c) Otras reservas

El detalle de las otras reservas, corresponde a corrección monetaria del capital pagado al 31 de diciembre de 2009 por M$ 121.851:

	Patrimonio	
	30-09-2016	**31-12-2015**
	M$	M$
Otras reservas	121.851	121.851

d) Ajustes resultados acumulados de la filial

Al 31 de diciembre de 2015, la filial Metrain S.A. realizó un ajuste a sus resultados acumulados por M$ 42.227 netos de impuestos, correspondiente a variación de las bases para el cálculo actuarial, por beneficio a los empleados de largo plazo.

e) Gestión de Capital

Nuestro objetivo en la administración del capital es, contar con una cartera de inversiones con proyecciones futuras y de riesgo acotado, mantener ratios financieros que nos permitan acceso al mercado financiero, contar con capital de trabajo para los objetivos de corto y mediano plazo. Todo con la finalidad de maximizar la rentabilidad de nuestros accionistas y mantener nuestros negocios en marcha.

22. INGRESOS POR ACTIVIDADES ORDINARIAS

El detalle es el siguiente:

Ingresos de actividades ordinarias	Acumulado 01-01-2016 30-09-2016 M$	Acumulado 01-01-2015 30-09-2015 M$	Trimestre 01-07-2016 30-09-2016 M$	Trimestre 01-07-2015 30-09-2015 M$
Ventas	1.964.873	1.720.418	929.757	-
Venta de Cilindros	1.964.873	1.720.418	929.757	-
Prestaciones de servicios	930.308	938.319	327.139	421.375
Reparación de Cilindros	871.847	855.526	326.053	402.965
Otras prestaciones	58.461	82.793	1.086	18.410
Totales	2.895.181	2.658.737	1.256.896	421.375

El segmento de operación de la filial es venta y reinspección de cilindros de gas.

23. GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

El detalle es el siguiente:

Gastos de Administración	Acumulado 01-01-2016 30-09-2016 M$	Acumulado 01-01-2015 30-09-2015 M$	Trimestre 01-07-2016 30-09-2016 M$	Trimestre 01-07-2015 30-09-2015 M$
Remuneraciones	255.276	323.078	95.509	93.459
Materiales de Oficina	1.410	836	526	55
Comunicaciones	25.415	11.883	9.136	2.389
Cargas fiscales	9.852	14.584	4.295	9.462
Servicios de Terceros	317.257	238.831	114.621	81.872
Gastos menores y otros	46.758	37.440	10.952	12.686
Totales	655.968	626.652	235.039	199.923

24. OTROS INGRESOS Y GASTOS POR FUNCIÓN

El detalle es el siguiente:

	Acumulado		Trimestre	
Otros ingresos, por función	**01-01-2016 30-09-2016**	**01-01-2015 30-09-2015**	**01-07-2016 30-09-2016**	**01-07-2015 30-09-2015**
	M$	M$	M$	M$
Venta chatarra	12.829	26.006	847	3.039
Venta Activo Inmovilizado	1.930	18.784	1.930	6.286
Recuperación de Fletes	68.543	67.288	27.534	21.015
Otros Ingresos	1.974	-	-	-
Totales	85.276	112.078	30.311	30.340

Otros gastos, por función	**01-01-2016 30-09-2016**	**01-01-2015 30-09-2015**	**01-07-2016 30-09-2016**	**01-07-2015 30-09-2015**
	M$	M$	M$	M$
Depreciaciones y Amortizaciones	49.551	70.583	16.623	26.834
Mantención y Reparaciones	60.732	37.421	18.622	15.426
Servicios de terceros	17.041	24.685	5.040	7.080
Costo de venta chatarra	13.449	34.651	511	5.975
Costo de Venta Activo Inmovilizado	-	18.772	-	6.274
Insumos y Otros	15.976	5.639	5.485	1.031
Totales	156.749	191.751	46.281	62.620

25. OTRAS GANANCIAS (PÉRDIDAS)

El detalle es el siguiente:

	Acumulado		Trimestre	
Otras ganancias (pérdidas)	**01-01-2016 30-09-2016**	**01-01-2015 30-09-2015**	**01-07-2016 30-09-2016**	**01-07-2015 30-09-2015**
	M$	M$	M$	M$
Multas e Infracciones	(1.020)	-	(692)	-
Donaciones a bomberos	-	(1.500)	-	-
Utilidad por beneficios tributarios	787	-	112	(2.644)
Otros ganancias (pérdida)	2.626	31.579	390	1.529
Totales	2.393	30.079	(190)	(1.115)

26. INGRESOS FINANCIEROS

El detalle es el siguiente:

Ingresos financieros	Acumulado 01-01-2016 30-09-2016 M$	Acumulado 01-01-2015 30-09-2015 M$	Trimestre 01-07-2016 30-09-2016 M$	Trimestre 01-07-2015 30-09-2015 M$
Intereses por inversión en fondos mutuos	1.937	2.685	921	2.666
Totales	1.937	2.685	921	2.666

27. COSTOS FINANCIEROS

El detalle es el siguiente:

Costos financieros	Acumulado 01-01-2016 30-09-2016 M$	Acumulado 01-01-2015 30-09-2015 M$	Trimestre 01-07-2016 30-09-2016 M$	Trimestre 01-07-2015 30-09-2015 M$
Intereses bancarios	38.869	46.653	7.874	15.171
Intereses préstamo empresa relacionada	177	3.820	-	1.850
Comisiones bancarias	1.003	6.355	244	553
Totales	40.049	56.828	8.118	17.574

28. GANANCIA POR ACCIÓN

La ganancia básica por acción es calculada dividiendo la ganancia atribuible a los propietarios de la controladora por el número promedio ponderado de acciones en circulación durante el ejercicio.

		01-01-2016 30-09-2016	01-01-2015 30-09-2015
Ganancia (pérdida) atribuible a los tenedores de participación en el patrimonio neto de la controladora	M$	1.011.446	1.159.165
Promedio ponderado de número de acciones, básico		20.000.000	20.000.000
Ganancias (pérdidas) básicas por acción $/acción	$	50,57	57,96

29. SEGMENTOS OPERATIVOS

La NIIF 8 "Segmentos Operativos" establece que la Sociedad debe reportar información por segmentos. Esta norma fija estándares para el reporte de información por segmentos en los estados financieros, así como también información sobre productos, áreas geográficas y principales clientes.

Para ser definido un segmento operativo, se debe identificar un componente de una entidad sobre el cual se posee información financiera separada para su evaluación y toma de decisiones de la alta administración, la cual se realiza en forma regular y con el objetivo de asignar recursos y evaluar así, sus resultados. Por todo lo descrito anteriormente, el Grupo para efectos de gestión está organizado por cada sociedad, Quilicura S.A. y Metrain S.A., éstas son la base sobre la cual reporta sus segmentos primarios de información.

Ingresos por segmento **Ingresos de actividades ordinarias**	**01-01-2016** **30-09-2016**	**01-01-2015** **30-09-2015**
	M$	M$
Quilicura S. A.	**-**	**-**
Metrain S. A.	**2.895.181**	**2.658.737**
Cilindros Nuevos	1.964.873	1.720.418
Reparación y otros	930.308	938.319
Totales	2.895.181	2.658.737

	Acumulado			Acumulado		
	01-01-2016 **30-09-2016**	**01-01-2016** **30-09-2016**	**01-01-2016** **30-09-2016**	**01-01-2015** **30-09-2015**	**01-01-2015** **30-09-2015**	**01-01-2015** **30-09-2015**
Resultado por Segmentos	**Quilicura S.A.** M$	**Metrain S.A.** M$	**Totales** M$	**Quilicura S.A.** M$	**Metrain S.A.** M$	**Totales** M$
Ingresos ordinarios	-	2.895.181	2.895.181	-	2.658.737	2.658.737
Costos de ventas	-	(2.131.144)	(2.131.144)	-	(1.876.529)	(1.876.529)
Total margen bruto	-	764.037	764.037	-	782.208	782.208
Gastos de administración	(137.563)	(720.646)	(858.209)	(134.365)	(656.981)	(791.346)
Participación en las ganancias de asociadas que se contabiliza utilizando el método de la participación	1.106.688	-	1.106.688	1.151.371	-	1.151.371
Impuesto a la renta	7.288	(8.323)	(1.035)	29.318	(12.273)	17.045
Totales	976.413	35.068	1.011.481	1.046.324	112.954	1.159.278

Activos y pasivos por segmentos	30-09-2016 Quilicura S.A. M$	30-09-2016 Metrain S.A. M$	30-09-2016 Totales M$	31-12-2015 Quilicura S.A. M$	31-12-2015 Metrain S.A. M$	31-12-2015 Totales M$
Activos						
Activos corrientes	490.956	1.361.248	1.852.204	52.763	2.345.180	2.397.943
Propiedad, planta y equipos	376	335.384	335.760	448	341.394	341.842
Activos no corrientes	23.403.476	123.269	23.526.745	20.437.344	119.821	20.557.165
Total	23.894.808	1.819.901	25.714.709	20.490.555	2.806.395	23.296.950
Pasivos						
Pasivos corrientes	134.204	570.712	704.916	842.156	589.809	1.431.965
Pasivos no corrientes	-	788.680	788.680	-	882.967	882.967
Total	134.204	1.359.392	1.493.596	842.156	1.472.776	2.314.932

30. GARANTÍAS, DEMANDA Y HECHOS RELEVANTES.

a) Garantías Directas

La Sociedad Filial, Metrain S.A. ha otorgado boleta de garantía a sus principales clientes para garantizar el fiel cumplimiento de las obligaciones contraídas en los respectivos contratos vigentes. Además, ha entregado boletas de garantía a sus proveedores de materias primas para garantizar el pago de las obligaciones contraídas.

Acreedor de la Garantía	Deudor	Tipo de Garantía	Moneda	30-09-2016 M$	31-12-2015 M$
Gasco GLP S.A.	Metrain S.A.	Boleta de Garantía	UF	65.036	247.039
Gasco GLP S.A.	Metrain S.A.	Boleta de Garantía	$	-	3.000
Total				65.036	250.039

b) Demandas recibidas

Con fecha 12 de Enero de 2015, la Sociedad filial, Metrain S.A. fue notificada de una Demanda en procedimiento de aplicación general de indemnización de perjuicios por accidentes del trabajo y daño moral por un total de M$ 50.000. Con fecha 04 de marzo de 2015, la Sociedad filial, llega a un acuerdo con el trabajador por una indemnización total de M$2.851, registrado en los resultados del ejercicio.

Con fecha 29 de Septiembre de 2016, la Sociedad filial, Metrain S.A. fue notificada de una Demanda Laboral en procedimiento de aplicación general de indemnización de perjuicios por enfermedad laboral, en la cual se demandaba un total de M$ 362.429.

31. DETALLE MONEDA ACTIVOS Y PASIVOS

El detalle de activos y pasivos en moneda extranjera es el siguiente:

Activos corrientes moneda nacional y extranjera	**30-09-2016** M$	**31-12-2015** M$
Efectivo y equivalentes al efectivo		
Dólares	10.473	197.071
Pesos no reajustables	626.246	582.360
Activos no financieros		
Pesos no reajustables	3.977	162.514
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar		
Pesos no reajustables	721.837	309.413
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas		
Pesos no reajustables	-	686.960
Inventarios		
Pesos no reajustables	346.196	283.892
Resto de activos corrientes		
Pesos no reajustables	143.475	175.733
Total activos corrientes	1.852.204	2.397.943
Dólares	10.473	197.071
Pesos no reajustables	1.841.731	2.200.872

Activos no corrientes moneda nacional y extranjera	**30-09-2016** M$	**31-12-2015** M$
Inversiones contabilizadas utilizando método de participación		
Pesos no reajustables	23.386.728	20.417.951
Activos intangibles distintos de la plusvalía		
Pesos no reajustables	15.144	17.535
Propiedad planta y equipo		
Pesos no reajustables	335.760	341.842
Activos por impuestos diferidos		
Pesos no reajustables	124.873	121.679
Total activos no corrientes	23.862.505	20.899.007
Pesos no reajustables	23.862.505	20.899.007

Pasivos corrientes moneda nacional y extranjera	30-09-2016 Hasta 90 días	30-09-2016 De 91 días a 1 año	31-12-2015 Hasta 90 días	31-12-2015 De 91 días a 1 año
Pasivos financieros				
Dólares	-	-	-	-
Pesos no reajustables	31.172	93.946	30.103	88.883
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar				
Pesos no reajustables	496.701	-	647.435	-
Cuentas por pagar a relacionadas				
Pesos no reajustables	15.260	-	616.304	-
Resto de pasivos corrientes				
Pesos no reajustables	67.837	-	49.240	-
Total pasivos corrientes	610.970	93.946	1.343.082	88.883
Dólares	-		-	
Pesos no reajustables	704.916		1.431.965	

Pasivos no corrientes moneda nacional y extranjera	30-09-2016 De 1 a 5 años	31-12-2015 De 1 a 5 años
Pasivos financieros		
Pesos no reajustables	523.683	617.535
Provisión por beneficio a los empleados		
Pesos no reajustables	264.997	265.432
Total pasivos no corrientes	788.680	882.967
Pesos no reajustables	788.680	882.967

32. INSTRUMENTOS FINANCIEROS

Los instrumentos financieros de Quilicura S.A. y filial están compuesto por:

- Activos financieros valorizados a valor justo: Cuotas de fondos mutuos.
- Activos financieros valorizados a costo amortizado: Depósitos a plazo, Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar y cuentas por cobrar a entidades relacionadas.
- Pasivos financieros valorizados al costo amortizado: Pasivos financieros (deuda bancaria) cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar y cuentas por pagar a entidades relacionadas.

Valor razonable de los instrumentos financieros

	30-09-2016	
Activos financieros	**Importe en Libros** M$	**Valor Razonable** M$
Corrientes:		
Efectivo y equivalentes al efectivo	636.719	636.719
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	721.837	721.837
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	-	-
Pasivos financieros		
Corrientes:		
Pasivo financiero: Deuda bancaria	125.118	125.118
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	496.701	496.701
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	15.260	15.260
No Corrientes:		
Pasivo financiero: Deuda bancaria	523.683	523.683

a) Presunciones aplicadas para propósitos de medir el valor razonable

El valor razonable de los activos y pasivos financieros se determinaron de la siguiente forma:

- Efectivo y equivalente al efectivo - La Sociedad y filial han estimado que el valor razonable de este activo es igual a su importe en libros.

- Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar y cuentas por cobrar a entidades relacionadas - Dado que estos saldos representan los montos de efectivo que se consideran serán recuperadas, la Sociedad y filial han estimado que el valor razonable es igual a su importe en libros.

- Pasivo financiero – Deuda bancaria - Se registran en su origen por el efectivo recibido. En períodos posteriores se valoran a costo amortizado. La Sociedad y filial han estimado que el valor razonable de estos pasivos financieros es igual a su importe en libros.

- Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar y cuentas pagar a entidades relacionadas - Dado que estos saldos representan los montos de efectivo de los que la Sociedad se desprenderá para cancelar las mencionadas obligaciones, la Sociedad y filial han estimado que su valor razonable es igual a su importe en libros.

33. MEDIO AMBIENTE

En opinión de la administración, la naturaleza de las operaciones que la Sociedad y filial desarrolla, no afectan en forma directa o indirecta el medio ambiente, por lo tanto, a la fecha de cierre de los presentes estados financieros no tiene comprometidos recursos ni se han efectuado pagos derivados de incumplimientos de ordenanzas municipales u otros organismos fiscalizadores.

34. HECHOS POSTERIORES

Con fecha 03 de noviembre de 2016, la Sociedad filial, mediante una conciliación ante el tribunal laboral de la demanda recibida con fecha 26 de septiembre de 2016, llega a un acuerdo con el trabajador por una indemnización total de M$9.000.

Entre el 01 de Octubre de 2016 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, no han ocurrido otros hechos posteriores que puedan afectarlos significativamente.

* * * * * *